

CONSTRUIRE LA WALLONIE

PLATEFORME POUR LE BÂTIMENT, LE GÉNIE CIVIL ET LES INFRASTRUCTURES

5

2024
DÉC-JAN



CONSTRUIRELAWALLONIE.BE

 Wallonie
service public
SPW


Embuild
WALLONIE

ORI 

NOUVELLE TECHNIQUE DE POSE DE CHÂSSIS

La rénovation de la tour Goujons à Anderlecht a permis à la Menuiserie Coene de mettre en œuvre une méthode innovante dans la pose de châssis : installer les nouveaux avant de retirer les anciens. Ce procédé vise à minimiser les perturbations pour les locataires, en maintenant les appartements protégés des intempéries et habitables tout au long des travaux. Maxime Coene, directeur de l'entreprise, souligne que cette approche pourrait devenir une référence pour les projets urbains complexes.

Texte **Florian Holsbeek** Photos **Menuiserie Coene**

UNE ENTREPRISE D'EXCELLENCE DANS LA MENUISERIE

Avec près de 60 ans d'expérience, et avec la troisième génération familiale aux commandes, la Menuiserie Coene s'est imposée comme un acteur clé dans la fabrication de châssis en bois, bois-alu et aluminium. En tant que l'un des leaders européens du marché, c'est le seul fabricant en Belgique à avoir un agrément technique (ATC) pour son châssis passif bois-alu « Hermine 66 ». « Nous avons commencé avec des châssis en bois avant d'élargir notre gamme », explique Maxime Coene. Aujourd'hui, l'entreprise emploie 60 collaborateurs répartis entre le bureau d'études, l'atelier et les chantiers. Collaborant avec des constructeurs comme Louis De Waele et Franki, elle se spécialise dans des projets exigeants où qualité et satisfaction client priment, qu'il s'agisse de nouvelles constructions ou de rénovations de bâtiments.

LE DÉFI D'UNE TOUR HABITÉE

La particularité du chantier Goujons résidait dans la présence des locataires tout au long des travaux. Cela a posé un défi de taille : comment remplacer les châssis sans impacter le quotidien des résidents. « Notre priorité était de réduire les nuisances », indique Maxime Coene. La solution : poser les nouveaux châssis par l'extérieur tout en laissant les anciens en place jusqu'à ce que les nouveaux soient totalement sécurisés. Cette méthode a limité



Ce chantier a permis à la Menuiserie Coene de mettre en œuvre une méthode innovante dans la pose de châssis : installer les nouveaux avant de retirer les anciens.

les interventions dans chaque appartement à seulement trois jours.

UNE TECHNIQUE INNOVANTE ET ADAPTABLE

Bien que simple en apparence, cette méthode a nécessité une coordination rigoureuse. Chaque étape, de l'installation des nouveaux châssis au retrait des anciens, a été pensée pour optimiser le confort des résidents. « Ce processus a non seulement facilité les travaux, mais il a également permis de respecter des délais serrés sans compromettre la qualité », précise Maxime Coene. Fort de ce succès, l'entreprise envisage d'appliquer cette technique à d'autres chantiers à Bruxelles et dans d'autres zones urbaines, où des bâtiments similaires nécessitent des rénovations.

DES CHÂSSIS SUR MESURE POUR UNE FAÇADE MODERNE

Pour le projet Goujons, des châssis en



Chaque étape, de l'installation des nouveaux châssis au retrait des anciens, a été pensée pour optimiser le confort des résidents.

« Forte de ce succès, l'entreprise envisage d'appliquer cette technique à d'autres chantiers à Bruxelles et dans d'autres zones urbaines, où des bâtiments similaires nécessitent une rénovation. »



Cette méthode a limité les interventions dans chaque appartement à seulement trois jours.

bois de 68 mm, robustes et performants, ont été fabriqués sur mesure. Leur finition en gris teinté de vert (RAL 7033) s'intègre harmonieusement à l'architecture de la tour, offrant un aspect moderne et élégant à la façade rénovée. « Ce choix a permis de répondre à des exigences esthétiques tout en assurant un excellent rapport qualité-prix », ajoute Maxime Coene. La gamme proposée par la Menuiserie Coene se décline aussi en 90 et 109 mm, en triple vitrage. Quant aux coloris, ils s'étendent à l'infini.

UN CHANTIER EXEMPLAIRE

La rénovation de la tour Goujons est un modèle de réussite technique et organisationnelle. Elle démontre qu'il est possible de mener des travaux complexes en milieu occupé tout en respectant le confort des habitants. « Ce chantier est la preuve qu'innovation et rigueur peuvent transformer les contraintes en opportunités », conclut Maxime Coene. Cette expérience ouvre la voie à une généralisation de la méthode pour d'autres rénovations urbaines. ■